

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА „ТУНДЖА”, ОБЛАСТ ЯМБОЛ ПРЕЗ 2017г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на община „Тунджа” за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2017г. Съставена в съответствие с изискванията на ЗОС тя е неразделна част и конкретна реализация на основните цели, принципи и приоритети залегнали в Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2016-2019г. и съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

2. Описание на имотите и вещите, които общината има намерение да предложи за наем, за продажба, делба и учредяване на ограничени вещни права.

3. Описание на имотите които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ на § по ЕБК	ПРИХОДИ:	Приходи /лева/	Разходи /лева/
24 04	Продажба на услуги, стоки и продукция	95 000	
24 05	Отдаване под наем на имущество	295 000	
24 06	Отдаване под наем и аренда на земеделски земи	700 000	
40 22	Продажба на ДМА-сгради	60 000	
40 30	Приходи от продажба на НМА	20 000	
40 40	Продажба на земя	250 000	
41 00	Приходи от концесии на язовири	30 000	
	РАЗХОДИ:		
1.	За извършване на ново строителство, основни и текущи ремонт на общински имоти		1210 000
2.	За изготвяне на оценки, анализи, маркиране от лицензирани специалисти в ГТ.		20 000
3.	За издръжка на структурно звено в администрацията на общината за управление на общинските горски територии		60 000
4.	За технически дейности (изготвяне на скици, трасиране, заснемане, разделяне обединяване на		20 000

	имоти) и независими оценители		
5.	За залесяване в ГТ, вкл. извън ГТ		75 000
6.	За изкупуване на частни имоти		45 000
	В С И Ч К О:	1450 000	1 450 000

III. ИМОТИ, ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ПУБЛИЧНО – ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ.

1. Имоти за предоставяне под наем:

а/ сгради, помещения, дворни места и други

№ по ред	Населено място	Вид на имота	Кв.	УПИ/ПИ
1.	Безмер	МС-Соц. патронаж	34	XII
2.	Безмер	МС-Младежки дом	35	VIII
3.	Бояджик	Помещение МС - ресторант	62	I 554
4.	Бояджик	МС - Клубове	34	XIII 252
5.	Г.Тошево	УПИ	3	IV,V,VI
6.	Г.Тошево	УПИ	4	VI
7.	Дражево	УПИ	46	219
8.	Калчево	Автоспирка	18	IV
9.	Калчево	Павилион	18	II 122, 123, 124
10	Калчево	МС-Млекосъбирателен пункт	18	II
11	Калчево	I ви етаж от МС-СЗС	18	IV 223
12	Калчево	МС-старо читалище	18	II 122, 123, 124
13	Каравелово	II ри етаж от МС-СЗС	45	IV
14	Каравелово	I ви етаж от МС-кметство	42	I
15	Козарево	Автоспирка	20	VI
16	Маломир	МС-Автоспирка	-	1042
17	Маломир	Търговски обект МО	58	VII
18	Окоп	УПИ	2	V 49
19	Победа	Помещения - кметство	36	382
20	Роза	Помещения от 2-ри етаж МС	56	I
21	Савино	Помещение от СЗС	32	I
22	Скалица	Помещение от МС-бивше ТПК	51	I
23	Скалица	МС-обор	16	II, III
24	Стара река	2 бр. помещения от автоспирка	7	X 78
25	Тенево	2 бр. помещения от МС-ж.блок	23	X
26	Тенево	Автоспирка	20	XI
27	Ханово	Старо читалище	37	301
28	Челник	Дворни места	14	4 бр.

б/ земеделски земи

№ по ред	Вид на имота	ПИ №	НТП
1.	Земеделски земи от общинския поземлен фонд	Възстановени с Решения на ОСЗ и чл.19 от ЗСПЗЗ по	-Ниви -Изоставени ниви -Изост. трайни насаждения /лозя и овощни градини/

Към 31.12.2016г. действат общо 450 броя договори, от които:

- 214 договора за отдадена под наем земеделска земя;
- 18 договора за отдадена под аренда земеделска земя;
- 124 договора за отдадени под наем сгради и помещения;
- 18 договора за отдадени под наем дворни места;
- 6 договора за отдадени под наем общински жилища;
- 57 договора за отдадени под наем общински язовири;
- 9 договора за предоставени язовири на концесия.
- 6 договора за учредено възмездно право на ползване;

Само през 2016г. са сключени 502 бр. договора за наем, от които:

- 330 бр. за наем на общински имоти, земеделски земи и полски пътища - „бели петна“;
- 79 бр. помещения, гтади, дворни места и др.;
- 21 бр. имоти, земеделски земи;
- 72 бр. договора за наем на общински пасища, мери и ливади.

Наемните цени на общинските имоти са определени съгласно Тарифа към Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост.

2. Имоти за продажба:

№	Населено място	Вид на имота	Кв./ Масив	УПИ/ПИ	Площ /кв.м/
1.	Асеново	УПИ	4	VII	1075
2.	Асеново	УПИ	4	XII	1225
3.	Асеново	УПИ	4	XIII	1035
4.	Бояджик	МС – приемателен пункт	85	ПИ 567	129
5.	Безмер	2МС-училище Дворно място	37	III	440 8855
6.	Безмер	УПИ -Незав. стр. на МС „Битов комбинат“	29	IX	845 468
7.	Безмер	Зем. земи по §4 от ЗСПЗЗ по регистър		66 броя	35 000
8.	Безмер	МС-магазин - гарадок	000	076	143

9.	Безмер	УПИ	79	V	560
10.	Безмер	УПИ	81	IV	
11.	Болярско	УПИ	40	XVIII 213	1040
12.	Ген. Тошево	МС-училище УПИ	20	196	863 6620
13.	Ген. Инзово	МС	38	VI 397	18
14.	Голям манастир	УПИ	58	I ₄₆₀	4000
15.	Голям манастир	МС-навес РПК	16	XII	40
16.	Дражево	УПИ	1	VI	745
17.	Завой	УПИ	31	II 1	275
18.	Завой	УПИ	31	III 1	283
19.	Завой	УПИ	31	V 1	320
20.	Завой	УПИ	31	VI 1	268
21.	Завой	УПИ	31	VII 1	493
22.	Завой	УПИ	31	VIII 1	359
23.	Завой	УПИ	31	IX 1	359
24.	Завой	УПИ	31	X 1	359
25.	Завой	УПИ	31	XI 1	493
26.	Завой	УПИ	31	XII 1	583
27.	Завой	УПИ	31	XIII 1	449
28.	Завой	УПИ	31	XIV 1	449
29.	Завой	УПИ	31	XV 1	449
30.	Завой	УПИ	31	XVI 1	449
31.	Завой	УПИ	31	XVII 1	583
32.	Завой	УПИ	31	XVIII 1	718
33.	Завой	УПИ	31	XIX 1	718
34.	Завой	УПИ	31	XX 1	718
35.	Завой	УПИ	31	XXI 1	718
36.	Завой	УПИ	31	XXII 1	430
37.	Завой	УПИ	31	XXIII 1	337
38.	Завой	УПИ	31	XXIV 1	493
39.	Завой	МС-ПС Терен	090	041	63 1000
40.	Кабиле	Др.тер. нестопански	000	318	6203
41.	Кабиле	Др.тер.нестопански	000	319	10000
42.	Кабиле	Др.тер.нестопански	000	320	10000
43.	Калчево	УПИ	33	III	
44.	Каравелово	МС -Фурна	31	X 228	228
45.	Каравелово	МС -ПС	000	162	50
46.	Каравелово	МС -Автоспирка	42	III	9
47.	Козарево	УПИ	31	I	720
48.	Козарево	УПИ	31	II	695
49.	Крумово	Зем. земя	022	002	725
50.	Крумово	Зем. земя	022	003	686
51.	Крумово	Зем. земя	022	004	334
52.	Крумово	Зем. земя	022	005	5111
53.	Крумово	Зем.земя	022	006	2424
54.	Крумово	Зем. земя	022	007	1128

55.	Крумово	Зем. земя	022	008	881
56.	Крумово	Зем. земя	022	009	1273
57.	Крумово	Зем. земя	022	010	2262
58.	Крумово	Зем. земя	022	017	540
59.	Крумово	Зем. земя	022	018	604
60.	Крумово	Зем. земя	022	024	683
61.	Крумово	Зем. земя	022	029	688
62.	Крумово	Зем. земя	022	031	636
63.	Крумово	Зем. земя	022	037	545
64.	Крумово	Зем. земя	022	043	733
65.	Крумово	Зем. земя	022	044	711
66.	Крумово	Зем. земя	022	045	302
67.	Крумово	Зем. земя	022	046	273
68.	Крумово	Зем. земя	022	048	647
69.	Крумово	Зем. земя	022	051	622
70.	Крумово	Зем. земя	022	060	493
71.	Крумово	Зем. земя	022	061	616
72.	Крумово	Зем. земя	022	064	653
73.	Крумово	Зем. земя	022	065	903
74.	Крумово	Зем. земя	022	067	556
75.	Крумово	Зем. земя	022	075	499
76.	Крумово	Зем. земя	022	086	618
77.	Крумово	Зем. земя	022	102	454
78.	Крумово	Зем. земя	022	110	526
79.	Крумово	Зем. земя	022	113	589
80.	Крумово	Зем. земя	022	119	976
81.	Крумово	Зем. земя	022	121	593
82.	Крумово	Зем. земя	022	125	1488
83.	Крумово	Зем. земя	022	145	527
84.	Крумово	Зем. земя	022	151	480
85.	Крумово	Зем. земя	022	158	529
86.	Крумово	Зем. земя	022	166	493
87.	Крумово	Зем. земя	022	172	530
88.	Крумово	Зем. земя	022	184	569
89.	Крумово	Зем. земя	022	197	483
90.	Крумово	Зем. земя	022	198	419
91.	Крумово	Зем. земя	022	209	375
92.	Крумово	Зем. земя	022	213	660
93.	Крумово	Зем. земя	022	223	1832
94.	Крумово	Зем. земя	022	224	836
95.	Крумово	Зем. земя	022	229	2232
96.	Крумово	Зем. земя	022	230	3894
97.	Крумово	Зем. земя	022	232	410
98.	Крумово	Зем. земя	022	233	445
99.	Крумово	Зем. земя	022	242	898
100.	Крумово	Зем. земя	022	243	684
101.	Крумово	Зем. земя	022	244	1450
102.	Крумово	Зем. земя	022	247	958

103.	Крумово	Зем. земя	022	248	604
104.	Маломир**	МС-училище УПИ	34	291	800 6350
105.	Межда	МС – старо кметство - навес	35	V ₁₈₄	84 86
106.	Миладиновци	МС-хижа	029	077	2332
107.	Окоп**	2МС-училище УПИ	22	VIII ₁₇₇	180 4896
108.	Окоп	Земеделска земя	027	036	38501
109.	Овчи кладанец	ЦДГ	57	293	310
110.	Овчи кладенец**	МС-работилница УПИ	46	IX ₃₅₆	645 15600
111.	Победа	УПИ/Залес.територия	93	III ₉₃₀₄₄	1994
112.	Победа	УПИ/Залес.територия	93	XIII ₉₃₀₃₄	2753
113.	Победа	УПИ/Залес.територия	93 а	V _{93а044}	847
114.	Победа	УПИ/Залес.територия	93 а	VI _{93а044}	776
115.	Победа	УПИ/Залес.територия	93 а	VII _{93а044}	736
116.	Победа	УПИ/Залес.територия	93 а	X _{93а044}	615
117.	Победа	УПИ/Залес.територия	93 б	VII ₉₃₀₄₉	856
118.	Победа	УПИ/Залес.територия	93 б	VIII ₉₃₀₄₉	898
119.	Победа	УПИ/Залес.територия	93 б	IX ₉₃₀₄₉	963
120.	Победа	УПИ/Залес.територия	93 б	X ₉₃₀₄₉	1607
121.	Победа	МС-училище УПИ	19	II	590 6656
122.	Роза	II ри етаж от 2МС	56	I	130
123.	Роза	МС-автоспирка	22	V	19
124.	Савино **	2МС-кметство УПИ	10	X ₁₃	178 1302
125.	Савино	УПИ	35	II	1990
126.	Симеоново	МС-фурна-ид.ч	29	I ₅₁	79/220
127.	Сламино	МС-сеновал	стоп.двор	I	510
128.	Стара река	МС-ветеринарна лечебница	000	049	72
129.	Стара река	Дворно място	19	IV ₃₂	560
130.	Тенево	МС „Клуб- магазин” груб строеж и УПИ	68	XV	146 855
131.	Тенево	2броя гаражи	20	IX ₃₀₀	60
132.	Тенево	МС и УПИ	92	I	1145
133.	Тенево	МС и УПИ	70	XV	653
134.	Тенево	УПИ	73	III	3240
135.	Ханово	Зем.земи	002	324	491
136.	Ханово	Зем.земи	002	016	508
137.	Ханово	Зем.земи	002	346	522
138.	Ханово	Зем.земи	002	345	450
139.	Ханово	Зем.земи	002	344	506
140.	Ханово	Зем.земи	002	343	441
141.	Ханово	Зем.земи	002	338	429
142.	Ханово	Зем.земи	002	339	435

143.	Ханово	Зем.земи	002	340	575
144.	Ханово	Зем.земи	002	341	227
145.	Ханово	Зем.земи	002	337	367
146.	Ханово	Зем.земи	002	336	738
147.	Ханово	Зем.земи	002	335	976
148.	Ханово	Зем.земи	002	331	809
149.	Ханово	Зем.земи	002	316	493
150.	Ханово	Зем.земи	002	288	472
151.	Ханово	Зем.земи	002	284	257
152.	Ханово	Зем.земи	002	283	206
153.	Ханово	Зем.земи	002	282	268
154.	Ханово	Зем.земи	002	262	600
155.	Ханово	Зем.земи	002	242	600
156.	Ханово	Зем.земи	002	360	3109
157.	Ханово	УПИ МС –Баня и пристройка	37а	I ₁₄₃	285 139 102
158.	Ханово	УПИ до ЦДГ	35	IV	1500
159.	Ханово	УПИ за КОО	29	VI	1750
160.	Чарган	УПИ	34	I	900
161.	Чарган	УПИ	35	XV	985
162.	Чарган	Зем.земя-лозя	002	114	7158
163.	Челник	УПИ МС – Баня	38	V 294	1780 116
164.	Челник	УПИ – за обществена обслужваща дейност	13	III	1900
165.	Челник	МС бивша ЦДГ	38	II 289	120

Забележка: За имоти обозначени с ** ще се извърши разпореждане след промяна на предназначението от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

3. Имоти за прекратяване на съсобственост:

№ по ред	Населено място	Вид на имота/ид.части собствени на общината	Кв.	УПИ	Площ- /кв.м./ ид.части
1.	Завой	½ ид.част от МЖС	10	VIII ₅₄	28
2.	Кабиле	½ ид.част от II-ри етаж на 2МС	23	III ₁₅	43
3.	Чарган	½ ид.част от 2МС-вила	11	XIV ₇₁	50
4.	Калчево	½ ид.част от жилищна сграда ½ ид.ч. от УПИ	17	VII ₁₁₃	58 1390

IV. ИМОТИ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

До този момент не са постъпили предложения за извършване на замяна на общински имоти с имоти на граждани и юридически лица.

По постъпили предложения до кмета на общината за замяна на имот - общинска собственост със собствен имот от граждани и юридически лица, ще се процедира по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост

V. ГОДИШЕН ПЛАН НА ИМОТИ В КОИТО ЩЕ СЕ ИЗВЪРШИ ДЪРВОДОБИВ:

№	Землище Населено място	Местонахождение по отдел, подотдел	Прогнозно количество по ГСП /лежаща маса/ куб.м.
I. Промислен дърводобив			
1.	Каравелово	83 в	165
2.	Каравелово	83 н	165
3.	Каравелово	85 з	835
4.	Дражево	95 „Г”	240
II. Дърва за местното население			
1.	Голям манастир	286 „а”	115
2.	Голям манастир	285 „а”	115
3.	Търнава	159 „и”	335
4.	Крумово	56 „л”	250
5.	Крумово	56 „д”	45
6.	Каравелово	83 „д”	200
7.	Драма	271 „Г”	135
8.	Драма	59 „Г”	40
9.	Драма	59 „л”	15
10.	Маломир	53 „б”	160
11.	Коневец	78 „ж”	205
12.	Коневец	77 „м”	280

VI. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2017г. Община „Тунджа” има намерение да придобие поземлени имоти или части от тях, чрез изкупуване от физически и юридически лица, за задоволяване на общински нужди, както следва:

1. Възмездно придобиване на имоти:

№ по ред	Населено място/ Землище	Необходими за	Масиви/ ПИ
1.	Дражево	За изготвяне на ПУП за УПИ за жилищни нужди	000293
2.	Кабиле	За пътен достъп до имоти	6,11,12,13,32
3.	Кукорево	За изготвяне на ПУП за УПИ за жилищни нужди	3028, 3083, 3090,31090, 31091, 31092, 31248
4.	Роза	Силажни ями и терен	120014

VII. ОБЕКТИ ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ.

Към момента няма предвидено изграждане на общински обекти, за които се налага отчуждаване на частни имоти.

VIII. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ.

Към момента няма предвидено изграждане на общински обекти от първостепенно значение, каквито са общинските пътища, улици от първостепенната улична мрежа, депа и други съоръжения за третиране на отпадъци, гробищни паркове, както и други обекти – публична общинска собственост.

IX. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община „Тунджа“ през 2017 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2016-2019год.

По своята същност тя е отворен документ и може през годината да се актуализира, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет за 2017г.

Програмата е приета с Решение № 318, Протокол № 19 от 27.01.2017 год. на Общински съвет „Тунджа“.