

НАРЕДБА

**ЗА ИЗГРАЖДАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА
СИСТЕМА НА ОБЩИНА „ТУНДЖА”**

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

- Чл.1. С тази наредба се урежда изграждането, стопанисването и опазването на Зелената система на община „Тунджа”.
- Чл.2. Зелената система, по смисъла на тази наредба, обхваща всички озеленени площи публична общинска собственост, оформени със средствата на паркоустройството и декоративната растителност на територията на Община „Тунджа” /градини, паркове и улично озеленяване/.
- Чл.3. На територията на община „Тунджа” се устройват озеленени площи, обединени в зелена система, като средство за подобряване на микроклимата и хигиенните условия и за организиране на отдиха на населението.
- Чл.4./1/ Зелените системи и озеленените площи се устройват в съответствие с одобрените общи устройствени планове и подробни устройствени планове за парковете и градините, като се спазват правилата и нормативите в наредбата по чл. 13, ал. 1 от ЗУТ.
/2/ Отдел "Инвестиционни проекти, програми и екология", съвместно с отдел "Инвестиции" организират провеждането на търгове и конкурси за изготвяне на подробни устройствени планове за изграждане на нови или реконструкция на съществуващи общински озеленени площи.
/3/Изготвените подробни устройствени планове за парковете и градините се приемат от Общински експертен съвет по устройство на териториите при община „Тунджа”.
- Чл.5. Отдел "Инвестиционни проекти, програми и екология", съвместно с дирекция "Финансово счетоводна дейност" и с отдел "Инвестиции" организират провеждане на търгове и конкурси за изпълнител на строителството на нови или стопанисването на съществуващи озеленени площи.
- Чл.6. Отдел "Инвестиционни проекти, програми и екология" води регистър на всички озеленени площи на дълготрайната декоративна растителност и на дърветата с историческо значение на територията на община „Тунджа”.

ГЛАВА ВТОРА

ИЗГРАЖДАНЕ И СТОПАНИСВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

- Чл.7. Предназначението на съществуващите озеленени площи или части от тях, представляващи публична общинска собственост не може да бъде променяно, освен по изключение на части от тях, за изграждане на обекти, представляващи също публична общинска собственост с решение на общинския съвет, като предварително бъдат предложени за обществено обсъждане.
- Чл.8. Озеленени площи, които представляват публична общинска собственост не могат да бъдат продавани, преотстъпвани и обременявани с вещни тежести, както и да бъдат използвани за други цели.

Чл.9. Съществуващи озеленени площи, представляващи публична собственост, се устройват и опазват като защитени територии по смисъла на чл. 8 т. 4 от ЗУТ.

ГЛАВА ТРЕТА

ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл.10./1/Обектите за обществено обслужване в териториите, предвидени за озеленяване, които са елемент на паркоустройствения план, са публична общинска собственост.

/2/В съществуващите общински озеленени площи се забранява изграждането на други обекти за обществено обслужване, освен предвидените такива в одобрения паркоустройствен план.

Чл.11. В изградените общински озеленени площи, съществуващите обекти с временен статут не могат да добиват траен градоустройствен статут.

Чл.12./1/ Отнетите по изключение изградени озеленени площи, задължително се компенсират с равни по площ нови територии в същия или съседен район. /2/Не се съгласуват от ОБЕСУТ проекти във връзка с ал. 1, ако не е завършена процедурата по компенсиране на отнетите територии.

/3/Реализираните допълнителни терени за озеленяване, посочени в ал.1, се поддържат в продължение на пет години от собствениците или ползвателите на обекти, за чиито проекти е извършено компенсиране с допълнителни терени за озеленяване.

Чл.13. Поддържането на озеленената територия, включително и поддържане на чистотата около обектите за обществено обслужване, спорт и атракции, разположени в общинските озеленени площи, е задължение на фирмите, които ги експлоатират. Минималната площ на поддържане се определя от кмета на община „Тунджа”. Скици на конкретните очертавания на прилежащите територии се връчват на задължените лица за поддържане на озеленените площи, попадащи в очертаванията им.

Чл.14. Възстановяването и рекултивацията на изкопните работи в озеленените площи да се изпълнява само с плодородна почва.

Чл. 15. В общинските озеленени площи се забранява:

1. нанасяне на повреди върху храстите и дърветата и изсичането им;
2. късането и изкореняването на цветя и повреждането на цветни фигури;
3. нерегламентирано косене на тревни площи;
4. навлизане, спиране или паркиране на МПС в обекти на зелената система, освен на разрешените за целта места;
5. нанасяне на повреди на парковата мебел, съоръженията и настилките;
6. изхвърлянето на отпадъци извън определените за целта съдове;
7. събиране на семена, плодове, резници, брането на билки без специално разрешение;
8. насипване на осолен сняг и химикали в тревните масиви и около стъблата на храсти и дървета;
10. къпане в паркови водни площи;
11. разполагане в озеленени площи на обекти за търговия, палатки, каравани и др.;
12. продажба в озеленените площи на всички видове стоки, извършване на занаятчийски услуги, устройване на забавления и провеждане на митинги и събрания без разрешение;
13. пашата на животни;
14. извеждане на разходка на кучета и други животни;
15. други дейности водещи до увреждане на зелената система.

- Чл.16. Дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение могат да се отсичат или изкореняват само по изключение след писмено разрешение от кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието им.
- Чл.17. Уреждането на временни изложби на открито в озеленени площи се допуска само на места, определени със заповед на кмета на община „Тунджа”, срещу заплащане на съответен наем.
- Чл.18. Озеленените площи и декоративната растителност, разположени в недвижими имоти, които не са общинска собственост, се опазват от собствениците им.
- Чл.19. За създаване на оптимални условия за развитие на новозасадената растителност и опазване на сградите и съоръженията, се спазват нормативно установени разстояния от стъблата на дърветата и храстите до граници и сгради, съгласно Наредба N 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (приложение № 2).
- Чл.20. Разрешение за преместване или премахване на дървесна и храстова растителност в озеленени площи общинска собственост, се дава от кмета на община „Тунджа” или упълномощено от него длъжностно лице в следните случаи:
1. при ремонт и реконструкция на озеленени площи по утвърдени проекти, при доказана невъзможност за запазването им;
 2. за премахване на изсъхнали и болни дървета, както и на дървета, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура;
 3. при премахване на последици от природни бедствия или производствени аварии;
 4. при издаване на разрешение за строеж.
- Чл.21. Писмено разрешение за премахване, преместване или окастриане на декоративна растителност се издава от:
1. кмета на община „Тунджа” за всички обекти на Зелената система, въз основа на писмена молба по чл. 20, т. т. 1, 2 и 3 и експертна оценка.
 2. органите на МОСВ за растителност, обявена като защитен обект, съгласно ЗЗТ.
- Чл.22. Споровете за премахване на дървета по границите на имотите и за обезщетение за неправомерно премахнатата растителност се решават по съдебен ред.
- Чл.23. Не са обект на тази наредба озеленените площи със специално предназначение, обявени по съответния ред със статут, определен с нормативен акт, както и овощните дървета (с изключение на ореха).
- Чл.24. Опазването на отделни растения (триви, цветя, храсти и дървета) и обособени територии, обявени за защитен природен обект, се извършва съгласно Закона за защитените територии.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

КОНТРОЛ И САНКЦИИ

- Чл.25. Контрола по изпълнение на наредбата се осъществява от кмета на община „Тунджа” или упълномощени от него лица.
- Чл.26. За всички щети, причинени на озеленените площи и декоративната растителност по смисъла на тази наредба, виновните лица заплащат обезщетение по тарифа към приложение №1.
- Чл.27./1/Актовете за установяване на нарушенията се съставят от кметове, кметски заместници и определени със заповед от кмета на общината служители от общинската администрация и други длъжностни лица.
/2/Въз основа на акта, кметът на община „Тунджа” издава наказателно постановление.
/3/Установяването на нарушенията, определянето на наказателно-отговорните лица, издаването, обжалването и изпълнението на

наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

- Чл.28. За нарушаване разпоредбите на тази наредба на виновните лица се налага глоба в размер от 10 до 1000 лв., а на еднолични търговци и юридически лица - имуществена санкция в размер до 15 000 лв.

ГЛАВА ПЕТА

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

- § 1. Експертната оценка за състоянието на растителността включва:
1. Определяне на декоративния вид с преценка за неговата екологична и естетическа стойност, ландшафтна съвместимост и изисквания към поддържането.
 2. Характеристика на местоположението и определяне на основните екологични, естетически и паркоустройствени функции на декоративния вид и степента на тяхната значимост, взаимност от особеностите на заобикалящата среда.
 3. Информация за възрастта и жизнеността на декоративния вид с преценка за здравословното състояние на стъблото, клоните, листната маса, симптоми на заболяване, наличие на вредители, влияние на екологичните условия на околната среда.
 4. Преценка за стойността на грижите, полагани за развитието и поддържането на декоративния вид.
 5. Заключение с конкретни предложения - да се запази и да се проведат мероприятия за подобряване на неговото състояние, да се премести, да се премахне или да се подмени с друг екземпляр.
- § 2. Изискванията за отстояние на декоративната растителност от въздушни електропроводи се определя от Наредба № 8 за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места.
- § 3. Наредбата се издава на основание чл. 62, ал. 10 от Закона за устройство на териториите и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА.
- § 4. "Озеленени площи" - включват общински територии, предназначени за широко обществено ползване - паркове, градини и улично озеленяване представляващи публична общинска собственост.

Наредбата е приета с Решение №144/29.07.2008 г. от Протокол №11/29.07.2008 г на ОбС „Тунджа”.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п./

/К. КАРАГЪЗОВ/

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п./

/ИВ. ГЕОРГИЕВ/

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п./

/Е. КЕНАРОВ/

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п./

/Г. П. ГЕОРГИЕВ/