

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА „ТУНДЖА”, ОБЛАСТ ЯМБОЛ ПРЕЗ 2013 год.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на община „Тунджа” за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2013г. Съставена в съответствие с изискванията на ЗОС тя е неразделна част и конкретна реализация на основаните цели, принципи и приоритети залегнали в Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2012-2015г. и съдържа:

1.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

2.Описание на имотите и вещите, които общината има намерение да предложи за наем за продажба, делба и учредяване на ограничени вещни права.

3.Описание на имотите които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ на § по ЕБК	ПРИХОДИ:	Приходи /лева/	Разходи /лева/
24 05	Отдаване под наем на имущество: язовири, помещения, дворни места, жилища, сгради и павилиони	230 000	
24 06	Отдаване под наем и аренда на земеделски земи	150 000	
40 22	Продажба на дълготрайни материални активи	30 000	
40 40	Продажба на земя	150 000	
24 04	Продажба на услуги, стоки и продукция /автотранспорт, дървесина, материали и др./	205 000	
41 00	Приходи от концесии на язовири	100 000	
8.	Приходи от право на ползване	5 000	
	РАЗХОДИ:		
1.	За извършване на ново строителство, основни и текущи ремонт на общински имоти		705 000
2.	За изготвяне на оценки, анализи, маркиране от лицензирани специалисти		40 000
3.	За издръжка на структурно звено в администрацията		50 000

	на общината за управление на общинските горски територии		
4.	За технически дейности (изготвяне на скици, трасиране, заснемане, разделяне или обединяване на имоти) и изготвяне на ЛУП		30 000
5.	За залесяване		40 000
	ВСИЧКО	865 000	865 000

III. ИМОТИ, ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ И ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

1. Имоти за предоставяне под наем:

а/ помещения, дворни места и други

№ по ред	Населено място	Вид на имота	Кв.	УПИ/ПИ
1.	Безмер	Соц. патронаж	34	XII
2.	Безмер	Магазин гарадок		76
3.	Безмер	Дворни места	2	I - XVI
4.	Безмер	Дворни места	17	I -XIX
5.	Безмер	Дворни места	31	V - XX
6.	Бояджик	Сграда ТКЗС	63	II 63
7.	Гълъбинци	Сграда ТКЗС	42	I
8.	Дражево	УПИ-дворно място	48	IX 213
9.	Дражево	УПИ-дворно място	48	X 213
10.	Калчево	Млекосъбирателен пункт	18	II
11.	Калчево	автоспирка	18	IV 223
12.	Калчево	I ви етаж от МС-поща	18	IV 223
13.	Калчево	I ви етаж от МС-СЗС	18	IV 223
14.	Каравелово	II ви етаж от МС-СЗС	45	IV
15.	Каравелово	I ви етаж от МС-кметство	42	I
16.	Каравелово	фурна	31	228
17.	Кукорево	Зем.земи по §4 от ЗСПЗЗ	32	8 бр.
18.	Овчи кладенец	МС - автоспирка	45	352
19.	Робово	Дворно място	24	V 55
20.	Робово	Дворно място	24	III 55
21.	Скалица	Помещение от павилион	29	534
22.	Стара река	Помещение от кметство	7	X 77
23.	Стара река	Помещение от автоспирка	7	X 78
24.	Тенево	конюшна	7	I
25.	Хаджидимитрово	Земеделски земи	55	110 бр.
26.	Челник	Дворни места	14	4 бр.

б/ язовири

№ по ред	Землище	Местност	ПИ №	Площ /дка/
1.	Асеново	Старите лозя	000097	21,0
2.	Болярско		000057	76,0
3.	Болярско	Засечника	000138	30,0
4.	Болярско	Баларката	000148	53,0
5.	Безмер	Чатърлъка	000203	19,5
6.	Безмер	Мишелика	000219	18,9
7.	Безмер	Татар баир	000246	42,2
8.	Бояджик	Бялото кладенче	000422	104,3
9.	Ген.Тошево		000260	87,8
10.	Златари		000192	8,2
11.	Каравелово	Старите лозя	000033	111,5
12.	Каравелово	Старите лозя	000156	29,7
13.	Каравелово	Старите лозя	000163	171,8
14.	Маломир	Милчови къшли	000202	127,9
15.	Маломир		000440	148,8
16.	Маломир	Нов кладенец	000364	264,6
17.	Маломир		000032	177,6
18.	Могила		000263	15,0
19.	Меден кладенец		000203	143,2
20.	Окоп	Змлището	000019	111,7
21.	Симеоново Тенево		000055 000082	104,3 118,1
22.	Сламино	Ива дере	000143	31,2
23.	Търнава	Пладнице	000214	26,7

в/ земеделски земи

№ по ред	Вид на имота	ПИ №	НТП
1.	земеделски земи от общинския поземлен фонд	Възстановени с Решения на ОСЗ и чл.19 от ЗСПЗЗ по протокол от 16.01.2009год.	-Ниви -Изоставени ниви -Изоставени трайни насаждения

Към 01.01.2013год. в Община “Тунджа” действат общо 319 бр. договори, от които: 5бр. договори за отдадени под наем общински дворни места; 8бр. договори за отдадени под наем общински жилища; 152бр. договори за отдадена под наем земеделска земя; 12бр. договори за отдадена земеделска земя под аренда; 75бр. договори за отдадени под наем общински помещения; 55бр. договори за отдадени под наем общински язовири, 11бр. договори за предоставени концесии; 2бр. договори за оземляване; 7бр. договори за предоставено право на ползване.

Само през 2012год. са сключени 152бр.договора за наем, от които 56бр. за наем на земеделски земи; 2 бр. за аренда на зем.земи; 70 бр. за наем на помещения; 8бр. за наем на жилища; 10бр. за наем на язовири; 5 бр. за наем на дворни места и 1бр. за наем на общински терен, представляващ други територии нестопански.

Наемните цени на общинските имоти са определени съгласно Тарифа към Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост.

2.Имоти за продажба:

№ по ред	Населено място	Вид на имота	Кв./Масив	УПИ/ПИ	ЗП УПИ/ПИ /кв.м./
1.	Асеново	Зем.земя	0	000022	55565
2.	Бояджик	МС – приемателен пункт	85	ПИ 567	129
3.	Бояджик	Пустееща необработваема земя	051	142	2000
4.	Безмер	МС-училище Дворно място	37	III	8855
5.	Безмер	Дворно място	76	II 3	800
6.	Безмер	Дворно място	52	II	1400
7.	Безмер	Дворно място	79	X	720
8.	Безмер	Общински терен	000	702	4241
9.	Безмер	Общински терен	000	703	3054
10.	Безмер	УПИ -незав.стр. на МС „Битов комбинат”	29	IX	845 468
11.	Безмер	Зем.земи по §4 от ЗСПЗЗ		66броя	
12.	Веселиново	Дворно място	10	X 10	585
13.	Ген.Инзово	Стопанска сграда и Бетонов център	I ви стоп.двор	XI	63
14.	Голям манастир	УПИ	58	I ₄₆₀	4000
15.	Гъльбинци	УПИ	59	VI ₄₀₂	1720
16.	Гъльбинци	УПИ	59	VII ₄₀₂	1455
17.	Гъльбинци	Земеделска земя	029	156	142000
18.	Гъльбинци	Земеделска земя	026	220	200000
19.	Драма	УПИ	32	X 203	1290
20.	Драма	УПИ	32	XI 204	1820

21.	Завой	Дворни места	31	I-XXIV	10000
22.	Завой	МС- ПС терен	090	041	63 1000
23.	Златари	павилион	22	VII	160
24.	Кабиле	Зем.земи	032	035	578
25.	Кабиле	Зем.земя	032	050	530
26.	Кабиле	Зем.земи	032	053	519
27.	Кабиле	Зем.земя	032	111	576
28.	Кабиле	Зем.земи	032	136	795
29.	Кабиле	Зем.земя	032	142	558
30.	Кабиле	Зем.земи	032	156	751
31.	Кабиле	Зем.земя	032	179	585
32.	Кабиле	Зем.земи	032	246	539
33.	Кабиле	Зем.земя	032	247	541
34.	Кабиле	Зем.земи	032	250	764
35.	Кабиле	Зем.земя	032	251	740
36.	Кабиле	Зем.земи	032	252	2182
37.	Кабиле	Зем.земя	032	002	626
38.	Кабиле	Зем.земи	032	010	604
39.	Кабиле	Зем.земя	032	014	506
40.	Кабиле	Зем.земи	032	024	522
41.	Кабиле	Зем.земя	032	026	456
42.	Кабиле	Зем.земя	032	073	992
43.	Кабиле	Зем.земи	032	096	739
44.	Кабиле	Зем.земя	032	097	583
45.	Кабиле	Зем.земи	032	104	529
46.	Кабиле	Зем.земя	032	181	654
47.	Кабиле	Зем.земя	032	196	522
48.	Кабиле	Зем.земи	032	203	508
49.	Кабиле	Зем.земя	032	204	525
50.	Кабиле	Зем.земя	032	254	891
51.	Кабиле	УПИ	10	I 59	6079
52.	Кабиле	УПИ	51	I 59	9543
53.	Кабиле	УПИ	51	II 59	6512
54.	Кабиле	УПИ	51	III 59	12116
55.	Кабиле	УПИ	52	I 59	30209
56.	Кабиле	УПИ	53	I 59	17002
57.	Кабиле	УПИ	53	II 50	11229
58.	Кабиле	УПИ	53	III 59	20363
59.	Кабиле	УПИ	54	I 59	10927
60.	Кабиле	УПИ	54	II 59	6833
61.	Кабиле	УПИ	54	III 59	12619
62.	Кабиле	УПИ	55	II 59	10160
63.	Кабиле	ПИ	012	043	17688
64.	Кабиле	Земеделска земя	010	059	187467
65.	Кабиле	Сметище	000	164	26234
66.	Кабиле	Земеделска земя	001	010	2313

67.	Кабиле	Земеделска земя	001	011	1177
68.	Калчево	МС-музей Дворно място	38	XIII	89 1097
69.	Калчево	УПИ -незав. строителство на МС-Читалищен дом”	19	XI	2220 712
70.	Козарево	павилиони-2 броя	10	V	40
71.	Коневец	УПИ МС	23	XIII	420 45
72.	Крумово	УПИ	16	III 313	970
73.	Крумово	УПИ	18	V 216	735
74.	Маломир**	МС-училище УПИ	34	291	800 6350
75.	Маломир	автоспирка	34/33	1042	55
76.	Межда	МС – старо кметство - навес	35	V ₁₈₄	84 86
77.	Меден кладенец	Зем. земя част от	000	088	5000
78.	Меден кладенец	Зем. земя	000	109	23000
79.	Миладиновци	УПИ	44	IV ₂₇₉	1180
80.	Могила	УПИ	35	X	
81.	Окоп**	2МС-училище УПИ	22	VIII 177	180 4896
82.	Окоп	УПИ	2	V	780
83.	Овчи кладенец	обор	3-ще		
84.	Овчи кладенец	ЦДГ	57	293	310
85.	Овчи кладенец**	МС-училище УПИ	46	IX 356	645 15600
86.	Победа**	УПИ 2МС – училище - навес - тоалетна	19	II	6565 590 65 10
87.	Робово	Дворно място	18	III 138	650
88.	Роза	Дворно място	22	XX	805
89.	Скалица	УПИ МС – Баня	22	V	750 218
90.	Стара река	МС-ветеринарна лечебница терен	000	049	72 672
91.	Стара река	Дворно място	19	IV 32	560
92.	Симеоново	МС-фурна-ид.ч	29	I 51	79/220
93.	Тенево	МС “Клуб и магазин”-груб строеж и дворно място	68	XV	146 855
94.	Хаджидимитрово	Зем.земи по §4 от ЗСПЗЗ		86 броя	

95.	Хаджидимитрово	Др.тер. нестопански	000	026	27835
96.	Ханово	Зем.земи	002	324	491
97.	Ханово	Зем.земи	002	016	508
98.	Ханово	Зем.земи	002	346	522
99.	Ханово	Зем.земи	002	345	450
100.	Ханово	Зем.земи	002	344	506
101.	Ханово	Зем.земи	002	343	441
102.	Ханово	Зем.земи	002	338	429
103.	Ханово	Зем.земи	002	339	435
104.	Ханово	Зем.земи	002	340	575
105.	Ханово	Зем.земи	002	341	227
106.	Ханово	Зем.земи	002	337	367
107.	Ханово	Зем.земи	002	336	738
108.	Ханово	Зем.земи	002	335	976
109.	Ханово	Зем.земи	002	331	809
110.	Ханово	Зем.земи	002	316	493
111.	Ханово	Зем.земи	002	288	472
112.	Ханово	Зем.земи	002	284	257
113.	Ханово	Зем.земи	002	283	206
114.	Ханово	Зем.земи	002	282	268
115.	Ханово	Зем.земи	002	262	600
116.	Ханово	Зем.земи	002	242	600
117.	Ханово	Зем.земи	002	360	3109
118.	Ханово	УПИ 2МС – Училище	34	I ₂₅₃₃	11130 387
119.	Ханово	УПИ МС – Баня и пристройка	37a	I ₁₄₃	285 139 102
120.	Чарган	УПИ	26	I	1000
121.	Чарган	УПИ	35	XIII	1000
122.	Чарган	УПИ	34	I	900
123.	Чарган	УПИ	26	VII	960
124.	Чарган	Зем.земя-лозя	002	114	7158
125.	Челник	УПИ МС – Баня	38	V 294	1780 116
126.	Челник	УПИ – за обществена обслужваща дейност	13	III	1900

Забележка: За имоти обозначени с ** ще се извърши разпореждане след промяна на предназначението от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

3.Продажба на движимо имущество:

№ по ред	Населено място	Вид на имуществото	Бр.	Инв.№
1.	Безмер	Банциг	1	327
2.	Ген. Инзово	Дърводелски тезгях	1	2571
3.	Ген. Инзово	Банциг	1	2727
4.	Ген. Инзово	Комб.дървообр.машина	1	393
5.	Каравелово	Санитерна линейка "Шкода"	1	2022
6.	Ханово	Бензинов агрегат	1	553
7.	Победа	Мотоциклет ЧЗ 350, рама 035166	1	145303

4.Имоти за прекратяване на съсобственост:

№ по ред	Населено място	Вид на имота/ид.части собствени на общината	Кв.	УПИ	Площ- /кв.м./ ид.части
1.	Завой	½ ид.част от едноетажна масивна жилищна сграда-	10	VIII ₅₄	28
2.	Кабиле	½ ид.част от II-ри етаж на двуетажна масивна жилищна сграда	23	III ₁₅	43
3.	Чарган	½ ид.част от двуетажна масивна жилищна сграда-вила	11	XIV ₇₁	50
4.	Калчево	½ ид.част от жилищна сграда ½ ид.ч. от урегулиран поземлен имот	17	VII ₁₁₃	58 1390

IV. ИМОТИ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

До този момент не са постъпили предложения за извършване на замяна на общински имоти с имоти на граждани и юридически лица.

По постъпили предложения до кмета на общината за замяна на имот - общинска собственост със собствен имот от граждани и юридически лица, ще се процедира по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост

V. ГОДИШЕН ПЛАН НА ИМОТИ В КОИТО ЩЕ СЕ ИЗВЪРШИ ДЪРВОДОБИВ:

№ по ред	Населено място	Местонахождение по Отдел, подотдел	Прогнозно количество по ЛУП /стояща маса/ куб.м.
I. Промислен дърводобив			

1.	Драма	271 б	200
2.	Коневец	74 и	140
3.	Коневец	74 з	255
4.	Каравелово	86 б	480
5.	Каравелово	86 е1	230
6.	Каравелово	83 ж	960
7.	Савино	11 л	130
8.	Меден кладенец	21 и	420
9.	Меден кладенец	21 г	60
10.	Коневец	78 е	290
11.	Ханово	90 ж	210
12.	Ханово	90 б	60
13.	Каравелово	83 г	630
14.	Каравелово	83 к	420
15.	Хаджидимитрово	95 г	550

II. Дърва за местното население

1.	Крумово	57 д	60
2.	Драма	58 н	50
3.	Драма	58 ч	90
4.	Драма	58 р	20
5.	Драма	59 з	280
6.	Драма	58 х	30
7.	Г.Инзово	62 г	180
8.	Г.Инзово	62 ж	140
9.	Г.Инзово	62 и	245
10.	Г.Инзово	62 п	15
11.	Меден кладенец	22 к	150
12.	Голям манастир	286 а	105
13.	Каравелово	85 а	370
14.	Меден кладенец	21 н	30
15.	Меден кладенец	21 м	10
16.	Меден кладенец	31 о	10
17.	Меден кладенец	31 н	5
18.	Крумово	56 в	10
19.	Драма	269 в	5
20.	Драма	269 д	15
21.	Коневец	74 и	50
22.	Каравелово	86 е	40
23.	Каравелово	86 а	10
24.	Каравелово	86 г	20
25.	Каравелово	86 д	70
26.	Драма	272 а	20
27.	Драма	271 а	10
28.	Драма	271 б	25
29.	Ген.тошево	283 ж	20
30.	Ген.тошево	279 ж	15
31.	Голям манастир	285 б	50

VI. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2013год. в Община „Тунджа” няма постъпили предложения за безвъзмездно и възмездно придобиване на имоти или части от тях, чрез изкупуване от физически и юридически лица или от държавата за задоволяване на общински нужди (съгласно чл.21 от ЗОС).

1. Възмездно придобиване на имоти: няма предложения.

2. Безвъзмездно придобиване на имоти: няма предложения.

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община „Тунджа” през 2013 год. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2012-2015год.

По своята същност тя е отворен документ и може през годината да се актуализира, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет за 2013год.

Програмата е приета с Решение № 308 , протокол № 21 от 25.01.2013год. на Общински съвет „Тунджа”.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/К. КАРАГЪЗОВ/

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ИВ. ГЕОРГИЕВ/