

# ПРОГРАМА

## ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА „ТУНДЖА”, ОБЛАСТ ЯМБОЛ ПРЕЗ 2012год.

### I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на община „Тунджа” за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2012г. Съставена в съответствие с изискванията на ЗОС тя е неразделна част и конкретна реализация на основаните цели, принципи и приоритети залегнали в Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2012-2015г. и съдържа:

1.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

2.Описание на имотите и вещите, които общината има намерение да предложи за наем за продажба, делба и учредяване на ограничени вещни права.

3.Описание на имотите които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

### II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ на § по ЕБК	ПРИХОДИ:	Приходи лв.	Разходи лв.
24 05	Отдаване под наем на имущество: язовири, помещения, дворни места, жилища, сгради и павилиони	200 000	
24 06	Отдаване под наем и аренда на земеделски земи	90 000	
40 22	Продажба на дълготрайни материални активи	50 000	
40 40	Продажба на земя	300 000	
24 04	Продажба на услуги, стоки и продукция/автотранспорт, дървесина, материали и др./	60 000	
41 00	Приходи от концесии на язовири	60 000	
8.	Приходи от право на ползване	5 000	
	<b>РАЗХОДИ:</b>		
1.	За извършване на ново строителство, основни и текущи ремонт на общински имоти		700 000
2.	За изготвяне на оценки, анализи, маркиране от лицензирани специалисти		15 000
3.	За обявления и публикации на заповеди, обяви		2 000
4.	За технически дейности(изготвяне на скици, трасиране, заснемане, разделяне или обединяване на имоти)		18 000
5.	За изкупуване на частни имоти за общински нужди		10 000
6.	За залесяване		20 000
	<b>ВСИЧКО</b>	765 000	765 000

**III. ИМОТИ, ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ И ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА**

**1. Имоти за предоставяне под наем:**

**а/ помещения**

№ по ред	Населено място	Вид на имота	Кв.	УПИ/ПИ	Площ /кв.м./
1.	Безмер	МС-младежки дом	35	VIII	9
2.	Безмер	Соц.патронаж	34	XII	300
3.	Безмер	Магазин гарадок		76	30
4.	Безмер	МС – фурна	28	219	40
5.	Безмер	2МС-училище	37	III 373	
6.	Бояджик	Сграда ТКЗС	63	II 63	70
7.	Гълъбинци	автоспирка	42	I	30
8.	Кабиле	МС-адм., съсобств. с БП	17	239	
9.	Кабиле	Павилион	17	о.т. 80	
10.	Калчево	Млекосъбирателен пункт	18	II	72
11.	Калчево	автоспирка	18	IV 223	32
12.	Калчево	I ви етаж СЗС	18	IV 223	
13.	Каравелово	павилион	42	I	30
14.	Козарево	Общински павилиони-2броя	10	V	40
15.	Овчи кладенец	МС - автоспирка	45	352	52
16.	Скалица	Общински павилион	29	I	24
17.	Тенево	конюшна	7	I	500
18.	Чарган	Общински гараж	14	IX	20
19.	Челник	ЦДГ	38	II	
20.	Ямбол	Административна сграда-стол-заведение за хранене и развлечения	47	IV 2863	176

**б/ язовири**

№ по ред	Землище	Местност	ПИ №	Категория	Площ /дка/
1.	Асеново	Старите лозя	000097	I	21,0
2.	Болярско	Засечника	000138	II	30,0
3.	Болярско	Баларката	000148	II	53,0
4.	Болярско Роза	Колибете	000051 000029	I	402,8 308,6
5.	Безмер	Чатърлъка	000203	II	19,5
6.	Безмер	Мишелика	000219	II	18,9
7.	Безмер	Татар баир	000246	II	42,2
8.	Бояджик	Бялото кладенче	000422	I	104,3
9.	Гълъбинци	Азмака	000145	II	75,9

10.	Ген.Инзово	Хаджи бунар	000322	I	28,09
11.	Дражево		000170	I	16,5
12.	Каравелово	Старите лозя	000033	I	111,5
13.	Каравелово	Старите лозя	000156	II	29,7
14.	Каравелово	Старите лозя	000163	II	171,8
15.	Маломир	Милчови къшли	000202	II	127,9
16.	Маломир		000440	II	148,8
17.	Маломир	Нов кладенец	000364	I	264,6
18.	Окоп	Змлището	000019	II	111,7
19.	Победа	Алаж дере	000230	II	17,9
20.	Симеоново		000060	II	8,1
21.	Сламино	Ива дере	000143	II	31,2
22.	Търнава	Пладнице	000214	I	26,7
23.	Чарган		000168	I	83,4

**в/ земеделски земи**

№ по ред	Вид на имота	ПИ №	НТП
1.	земеделски земи от общинския поземлен фонд и земи по чл.19 от ЗСПЗЗ	С Решения на ОСЗ и По протокол от 16.01.2009год.	-Ниви -Изоставени ниви -Изоставени трайни насаждения

Към 01.01.2012г. в Община "Тунджа" действат общо 285 бр. договори, от които: 9бр. договори за отдадени под наем общински дворни места; 8бр. договори за отдадени под наем общински жилища; 109бр. договори за отдадена под наем земеделска земя; 11бр. договори за отдадена земеделска земя под аренда; 79бр. договори за отдадени под наем общински помещения; 54бр. договори за отдадени под наем общински язовири, 11бр. договори за предоставени концесии; 2бр. договори за оземляване; 7бр. договори за предоставено право на ползване. Наемните цени на общинските имоти са определени съгласно Тарифа към Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост.

**2.Имоти за продажба:**

№ по ред	Населено място	Вид на имота	Кв./ Масив	УПИ/ПИ	ЗП УПИ/ПИ /кв.м./
1.	Асеново	Зем.земя	15	002	4,840
2.	Бояджик	МС – приемателен пункт	85	ПИ 567	129
3.	Бояджик	Зем.земя-изост.нива		000036	3,741
4.	Безмер	УПИ -незав.стр. на МС „Битов комбинат”	29	IX	845 468

5.	Безмер	Зем.земи по §4 от ЗСПЗЗ		6бброя	
6.	Ген.Инзово	Стопанска сграда и Бетонов център	I ви стоп.двор	XI	63
7.	Голям манастир	УПИ	58	I <sub>460</sub>	4000
8.	Голям манастир	УПИ	3		
9.	Голям манастир	Земеделска земя	015	006	19
10.	Гълъбинци	УПИ	59	VI <sub>402</sub>	1720
11.	Гълъбинци	УПИ	59	VII <sub>402</sub>	1455
12.	Драма	УПИ	32	X 203	
13.	Драма	УПИ	32	XI 204	
14.	Дражево	УПИ	48	X213	630
15.	Дряново	Зем. земи	060	010	706
16.	Завой	Земеделска земя	031	040	89,000
17.	Завой	МС терен	090	041	63 1000
18.	Златари	УПИ Сграда- тип павилион	22	VII	700 160
19.	Кабиле	Зем.земи	032	035	0,578
20.	Кабиле	Зем.земя	032	050	0,530
21.	Кабиле	Зем.земи	032	053	0,519
22.	Кабиле	Зем.земя	032	111	0,576
23.	Кабиле	Зем.земи	032	136	0,795
24.	Кабиле	Зем.земя	032	142	0,558
25.	Кабиле	Зем.земи	032	156	0,751
26.	Кабиле	Зем.земя	032	179	0,585
27.	Кабиле	Зем.земи	032	246	0,539
28.	Кабиле	Зем.земя	032	247	0,541
29.	Кабиле	Зем.земи	032	250	0,764
30.	Кабиле	Зем.земя	032	251	0,740
31.	Кабиле	Зем.земи	032	252	2,182
32.	Кабиле	Зем.земя	032	255	0,565
33.	Кабиле	Зем.земя	032	002	0,626
34.	Кабиле	Зем.земи	032	010	0,604
35.	Кабиле	Зем.земя	032	014	0,506
36.	Кабиле	Зем.земи	032	024	0,522
37.	Кабиле	Зем.земя	032	026	0,456
38.	Кабиле	Зем.земя	032	073	0,992
39.	Кабиле	Зем.земи	032	096	0,739
40.	Кабиле	Зем.земя	032	097	0,583
41.	Кабиле	Зем.земи	032	104	0,529
42.	Кабиле	Зем.земя	032	181	0,654
43.	Кабиле	Зем.земя	032	196	0,522
44.	Кабиле	Зем.земи	032	203	0,508
45.	Кабиле	Зем.земя	032	204	0,525
46.	Кабиле	Зем.земи	032	219	0,452
47.	Кабиле	Зем.земя	032	221	0,406

48.	Кабиле	Зем.земя	032	223	0,205
49.	Кабиле	Зем.земи	032	225	0,382
50.	Кабиле	Зем.земя	032	254	0,891
51.	Кабиле	УПИ	10	I 59	6079
52.	Кабиле	УПИ	51	I 59	9543
53.	Кабиле	УПИ	51	II 59	6512
54.	Кабиле	УПИ	51	III 59	12116
55.	Кабиле	УПИ	52	I 59	30209
56.	Кабиле	УПИ	53	I 59	17002
57.	Кабиле	УПИ	53	II 50	11229
58.	Кабиле	УПИ	53	III 59	20363
59.	Кабиле	УПИ	54	I 59	10927
60.	Кабиле	УПИ	54	II 59	6833
61.	Кабиле	УПИ	54	III 59	12619
62.	Кабиле	УПИ	55	II 59	10160
63.	Кабиле	ПИ	012	043	17688
64.	Калчево	УПИ -незав. строителство на МС-Читалищен дом”	19	XI	2220  712
65.	Калчево	Ветеринарна лечебница	Стоп.двор		
66.	Коневец	УПИ МС	23	XIII	420 45
67.	Крумово	УПИ	16	III 313	970
68.	Крумово	УПИ	18	V 216	735
69.	Маломир**	МС-училище УПИ	34	291	800 6350
70.	Маломир	СЗС МС Дворно място	26	226	300 6597
71.	Маломир	автоспирка	34/33	1042	55
72.	Межда	МС – старо кметство - навес	35	V <sub>184</sub>	84 86
73.	Меден кладенез	Общински терен	032	024	853
74.	Миладиновци	УПИ	44	IV <sub>279</sub>	1180
75.	Могила	УПИ	35	X	
76.	Могила	УПИ	36	IV	
77.	Овчи кладенец	Общ. терен-храсти	Част	205	2000
78.	Окоп**	2МС-училище УПИ	22	VIII 177	180 4896
79.	Окоп	УПИ	2	V	780
80.	Овчи кладенец	обор	з-ще		
81.	Овчи кладенец	ЦДГ	57	293	310
82.	Овчи кладенец**	МС-училище УПИ	46	IX 356	645 15600
83.	Победа**	УПИ 2МС – училище - навес	19	II	6565 590 65

		- тоалетна			10
84.	Роза	УПИ	56		720
85.	Скалица	УПИ МС – Баня	22	V	750 218
86.	Стара река	МС-Ветер. лечебница терен		000049	72 672
87.	Симеоново	МС-фурна-ид.ч	29	I 51	79/220
88.	Тенево	МС “Клуб и магазин”-груб строеж и дворно място	68	XV	146 855
89.	Хаджидимитрово	Зем.земи по §4 от ЗСПЗЗ		86 броя	
90.	Хаджидимитрово	Др.тер. нестопански	част	000194	15000
91.	Ханово	Зем.земи	002	324	491
92.	Ханово	Зем.земи	002	016	508
93.	Ханово	Зем.земи	002	346	522
94.	Ханово	Зем.земи	002	345	450
95.	Ханово	Зем.земи	002	344	506
96.	Ханово	Зем.земи	002	343	441
97.	Ханово	Зем.земи	002	338	429
98.	Ханово	Зем.земи	002	339	435
99.	Ханово	Зем.земи	002	340	575
100.	Ханово	Зем.земи	002	341	227
101.	Ханово	Зем.земи	002	337	367
102.	Ханово	Зем.земи	002	336	738
103.	Ханово	Зем.земи	002	335	976
104.	Ханово	Зем.земи	002	331	809
105.	Ханово	Зем.земи	002	316	493
106.	Ханово	Зем.земи	002	288	472
107.	Ханово	Зем.земи	002	284	257
108.	Ханово	Зем.земи	002	283	206
109.	Ханово	Зем.земи	002	282	268
110.	Ханово	Зем.земи	002	262	600
111.	Ханово	Зем.земи	002	242	600
112.	Ханово	Зем.земи	002	360	3109
113.	Ханово	УПИ 2МС – Училище	34	I <sub>2533</sub>	11130 387
114.	Ханово	УПИ МС –Баня и пристройка	37а	I <sub>143</sub>	285 139 102
115.	Чарган	УПИ	35	VIII	1385
116.	Чарган	УПИ	35	XIII	1000
117.	Чарган	УПИ	34	I	900
118.	Чарган	УПИ	26	VII	960
119.	Чарган	Зем.земя-лозя	002	114	7158
120.	Чарган	Общински гараж	15	IX	20
121.	Челник	УПИ МС – Баня	38	V 294	1780 116

122.	Челник	УПИ – за обществена обслужваща дейност	13	III	1900
------	--------	--	----	-----	------

Забележка: За имоти обозначени с \*\* ще се извърши разпореждане след промяна на предназначението от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

### 3.Продажба на движимо имущество:

№ по ред	Населено място	Вид на имуществото	Бр.	Инв.№
1.	Безмер	Банциг	1	327
2.	Ген. Инзово	Дърводелски тезгях	1	2571
3.	Ген. Инзово	Банциг	1	2727
4.	Ген. Инзово	Комб.дървообр.машина	1	393
5.	Каравелово	Санитерна линейка “Шкода”	1	2022
6.	Ханово	Бензинов агрегат	1	553
7.	Победа	Мотоциклет ЧЗ 350, рама 035166	1	145303

### 4.Имоти за прекратяване на съсобственост:

№ по ред	Населено място	Вид на имота/ид.части собствени на общината	Кв.	УПИ	Площ- /кв.м./ ид.части
1.	Завой	½ ид.част от едноетажна масивна жилищна сграда-	10	VIII <sub>54</sub>	28
2.	Кабиле	½ ид.част от II-ри етаж на двуетажна масивна жилищна сграда	23	III <sub>15</sub>	43
4.	Чарган	½ ид.част от двуетажна масивна жилищна сграда-вила	11	XIV <sub>71</sub>	50
5.	Челник	Ид. части от урегулиран поземлен имот /за фурна/	13	II	905

## IV. ИМОТИ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

До този момент не са постъпили предложения за извършване на замяна на общински имоти с имоти на граждани и юридически лица.

По постъпили предложения до кмета на общината за замяна на имот - общинска собственост със собствен имот от граждани и юридически лица, ще се процедира по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост

## V. ИМОТИ В КОИТО ЩЕ СЕ ИЗВЪРШИ ДЪРВОДОБИВ:

№ по ред	Населено място	Местонахождение по КВС Отдел	Добито количество куб.м.
<b>I.Промислен дърводобив</b>			

1.	Драма	271 б	200
2.	Коневец	74 и	140
3.	Коневец	74 з	<b>255</b>
4.	Каравелово	86 б	480
5.	Каравелово	86 е1	230
6.	Каравелово	83 ж	960
7.	Ханово	90 ж	210
8.	Ханово	90 б	60
<b>II. Дърва за местното население</b>			
1.	Коневец	73 б	1230

## **VI. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ**

През 2012год. Община „Тунджа” има намерение да придобие поземлени имоти или части от тях, чрез изкупуване от физически и юридически лица, за задоволяване на общински нужди (съгласно чл.21 от ЗОС), както следва:

### **1. Възмездно придобиване на имоти:**

№ по ред	Населено място	Вид на имота	УПИ/ПИ	Площ /кв.м./
1.	Овчи кладенец	За урегулиране на поземлени имот на гробищни паркове	071004	400
2.	Овчи кладенец	За урегулиране на поземлени имот на гробищни паркове	071005	200
3.	Чарган	Зем.земя за отводнително съоръжение	001066	1000

### **2. Безвъзмездно придобиване на имоти:**

№ по ред	Населено място	Вид на имота	Кв	УПИ/ПИ	УПИ ЗП /кв.м./
1.	Симеоново	УПИ Масивна сграда	стоп. двор	XVIII	970 110
2.	Маломир	Част от 2МС и детска градина	58	VII <sub>654</sub>	292 241

## **VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община „Тунджа” през 2012 год. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2012-2015год.

По своята същност тя е отворен документ и може през годината да се актуализира, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет за 2012год.

Програмата е приета с Решение № ..... , протокол № ..... от ....2012год. на Общински съвет „Тунджа”.