

## ПРОГРАМА

### ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА „ТУНДЖА”, ОБЛАСТ ЯМБОЛ ПРЕЗ 2011год.

#### I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на община „Тунджа” за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2011г. Съставена в съответствие с изискванията на ЗОС тя е неразделна част и конкретна реализация на основаните цели, принципи и приоритети залегнали в Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2008-2011г. и съдържа:

1.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

2.Описание на имотите и вещите, които общината има намерение да предложи за наем за продажба, делба и учредяване на ограничени вещни права.

3.Описание на имотите които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

#### II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ на § по ЕБК	ПРИХОДИ:	Приходи лв.	Разходи лв.
24 05	Отдаване под наем на имущество: язовири, помещения, дворни места, жилища, сгради и павилиони	203 000	
24 06	Отдаване под наем и аренда на земеделски земи	92 000	
40 22	Продажба на дълготрайни материални активи	100 000	
40 40	Продажба на земя	895 000	
24 04	Продажба на услуги, стоки и продукция/автотранспорт, дървесина, материали и др./	66 000	
41 00	Приходи от концесии на язовири	80 000	
8.	Приходи от право на ползване	5 000	
	<b>РАЗХОДИ:</b>		
1.	За извършване на ново строителство, основни и текущи ремонт на общински имоти		1364 000
2.	За изготвяне на оценки, анализи, маркиране от лицензирани специалисти		20 000
3.	За обявления и публикации на заповеди, обяви		2 000
4.	За технически дейности(изготвяне на скици, трасиране, заснемане, разделяне или обединяване на имоти)		15 000
5.	За изкупуване на частни имоти за общински нужди		20 000
6.	За залесяване		20 000
	<b>ВСИЧКО</b>	1 441 000	1 441 000

### III. ИМОТИ, ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ И ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

#### 1. Имоти за предоставяне под наем:

##### а/ помещения

№ по ред	Населено място	Вид на имота	Кв.	УПИ/ПИ	Площ /кв.м./
1.	Безмер	МС-младежки дом	35	VIII	9
2.	Безмер	Соц.патронаж			
3.	Безмер	Магазин гарадок		76	30
4.	Безмер	МС – фурна	28	219	40
5.	Болярско	МС-кметство Iви етаж			12
6.	Дражево	Други тер. нестопански	000	304	48190
7.	Кабиле	МС-адм., съсобств. с БП	17	239	10
8.	Каравелово	МС - фурна	31	228	93
9.	Каравелово	2етаж от СЗС/	63	II 253	20
10.	Крумово	Автоспирка	12	-	20
11.	Овчи кладенец	МС - автоспирка	45	352	52
12.	Скалица	Общински павилион	29	I	24
13.	Тенево	конюшна			
14.	Чарган	Общински гараж	14	IX	20
15.	Ямбол	Административна сграда-стол-заведение за хранене и развлечения	47	IV 2863	176

##### б/ язовири

№ по ред	Землище	Местност	ПИ №	Категория	Площ /дка/
1.	Асеново	Старите лозя	000097	I	21,0
2.	Болярско	Чатърлъка	000057	II	76,0
3.	Болярско	Засечника	000138	II	30,0
4.	Болярско	Баларката	000148	II	53,0
5.	Безмер	Чатърлъка	000203	II	19,5
6.	Безмер	Мишелика	000219	II	18,9
7.	Безмер	Шосе-Ямбол	000239	I	40,7
8.	Безмер	Татар баир	000246	II	42,2
9.	Ботево		000014	I	83,4
10.	Бояджик		000422	I	
11.	Ген.Тошево		000066	I	23,7
12.	Гълъбинци	Корджуна	000089	I	35,6
13.	Гълъбинци		000145	II	75,9
14.	Каравелово	Старите лозя	000033	I	111,5
15.	Каравелово	Старите лозя	000156	II	29,7
16.	Каравелово	Старите лозя	000163	II	171,8
17.	Маломир	Корийката	000032	I	177,6
18.	Маломир	Милчови къшли	000202	II	127,9
19.	Маломир		000440	II	148,8
20.	Маломир		000364	I	264,6
21.	Окоп	Змлището	000019	II	111,7

22.	Победа	Алаж дере	000230	II	17,9
23.	Симеоново	Кютюклия	000049	II	38,8
24.	Симеоново		000060	II	8,1
25.	Сламино	Ива дере	000143	II	31,2
26.	Стара река	До село	000193	I	3,1
27.	Търнава	Пладнище	000214	I	26,7
28.	Челник		000052	II	50,2

**в/ земеделски земи**

№ по ред	Вид на имота	ПИ №	НТП
1.	земеделски земи по чл.19 от ЗСПЗЗ	По протокол от 16.01.2009год.	-Ниви -Изоставени ниви -Изоставени трайни насаждения

**в/ други имоти**

№ по ред	Вид на имота	ПИ №	НТП
1.	с.Кабиле	000304	Други тер. нестопански

Към 01.01.2011г. в Община "Тунджа" действат общо 285 бр. договори, от които:9бр. договори за отдадени под наем общински дворни места; 8бр. договори за отдадени под наем общински жилища; 109бр. договори за отдадена под наем земеделска земя; 11бр. договори за отдадена земеделска земя под аренда; 79бр. договори за отдадени под наем общински помещения; 49бр. договори за отдадени под наем общински язовири, 11бр. договори за предоставени концесии; 2бр. договори за оземляване; 7бр. договори за предоставено право на ползване. Наемните цени на общинските имоти са определени съгласно Тарифа към Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост.

**2.Имоти за продажба:**

№ по ред	Населено място	Вид на имота	Кв./ Масив	УПИ/ПИ	ЗП УПИ/ПИ /кв.м./
1.	Бояджик	МС – приемателен пункт	85	ПИ 567	129
2.	Бояджик	Зем.земя-изост.нива		000036	3,741
3.	Ботево	Др.тер. нестопански		000024	46,593
4.	Безмер	УПИ -незав.стр. на МС „Битов комбинат”	29	IX	845 468
5.	Безмер **	2МС-училище УПИ	37	III 373	440 8855
6.	Безмер	Зем.земи по §4 от ЗСПЗЗ		66броя	
7.	Ген.Инзово	Стопанска сграда и Бетонов център	I ви стоп.двор	XI	63
8.	Голям манастир	УПИ	58	I <sub>460</sub>	4000
9.	Голям манастир	УПИ	3		

10.	Голям манастир	Земеделска земя	015	006	19
11.	Гълъбинци	УПИ	59	VI <sub>402</sub>	1720
12.	Гълъбинци	УПИ	59	VII <sub>402</sub>	1455
13.	Драма	УПИ	32	X 203	
14.	Драма	УПИ	32	XI 204	
15.	Дражево	УПИ	48	X213	630
16.	Дряново	Зем. земи	060	010	706
17.	Завой	Земеделска земя	031	040	89,000
18.	Завой	МС терен	090	041	63 1000
19.	Златари	УПИ Сграда- тип павилион	22	VII	700 160
20.	Кабиле	Зем.земи	032	035	0,578
21.	Кабиле	Зем.земя	032	050	0,530
22.	Кабиле	Зем.земи	032	053	0,519
23.	Кабиле	Зем.земя	032	111	0,576
24.	Кабиле	Зем.земи	032	136	0,795
25.	Кабиле	Зем.земя	032	142	0,558
26.	Кабиле	Зем.земи	032	156	0,751
27.	Кабиле	Зем.земя	032	179	0,585
28.	Кабиле	Зем.земи	032	246	0,539
29.	Кабиле	Зем.земя	032	247	0,541
30.	Кабиле	Зем.земи	032	250	0,764
31.	Кабиле	Зем.земя	032	251	0,740
32.	Кабиле	Зем.земи	032	252	2,182
33.	Кабиле	Зем.земя	032	255	0,565
34.	Кабиле	Зем.земя	032	002	0,626
35.	Кабиле	Зем.земи	032	010	0,604
36.	Кабиле	Зем.земя	032	014	0,506
37.	Кабиле	Зем.земи	032	024	0,522
38.	Кабиле	Зем.земя	032	026	0,456
39.	Кабиле	Зем.земя	032	073	0,992
40.	Кабиле	Зем.земи	032	096	0,739
41.	Кабиле	Зем.земя	032	097	0,583
42.	Кабиле	Зем.земи	032	104	0,529
43.	Кабиле	Зем.земя	032	181	0,654
44.	Кабиле	Зем.земя	032	196	0,522
45.	Кабиле	Зем.земи	032	203	0,508
46.	Кабиле	Зем.земя	032	204	0,525
47.	Кабиле	Зем.земи	032	219	0,452
48.	Кабиле	Зем.земя	032	221	0,406
49.	Кабиле	Зем.земя	032	223	0,205
50.	Кабиле	Зем.земи	032	225	0,382
51.	Кабиле	Зем.земя	032	254	0,891
52.	Кабиле	УПИ	10	I 59	6079
53.	Кабиле	УПИ	51	I 59	9543
54.	Кабиле	УПИ	51	II 59	6512
55.	Кабиле	УПИ	51	III 59	12116
56.	Кабиле	УПИ	52	I 59	30209
57.	Кабиле	УПИ	53	I 59	17002
58.	Кабиле	УПИ	53	II 50	11229

59.	Кабиле	УПИ	53	III 59	20363
60.	Кабиле	УПИ	54	I 59	10927
61.	Кабиле	УПИ	54	II 59	6833
62.	Кабиле	УПИ	54	III 59	12619
63.	Кабиле	УПИ	55	II 59	10160
64.	Кабиле	ПИ	012	043	17688
65.	Каравелово	МС-фурна			
66.	Калчево	УПИ	19	XI	2220
		-незав. строителство на МС-Читалищен дом”			712
67.	Козарево	Битова къща	1	XI	70
68.	Коневец	УПИ	23	XIII	420
		МС			45
69.	Крумово	УПИ	16	III 313	970
70.	Крумово	УПИ	18	V 216	735
71.	Маломир**	МС-училище	34	291	800
		УПИ			6350
72.	Маломир	СЗС МС	26	226	300
		Дворно място			6597
73.	Маломир	автоспирка	34/33	1042	55
74.	Межда	МС – старо кметство	35	V <sub>184</sub>	84
		- навес			86
75.	Миладиновци	УПИ	44	IV <sub>279</sub>	1180
76.	Окоп**	2МС-училище	22	VIII 177	180
		УПИ			4896
77.	Окоп	УПИ	2	V	780
78.	Овчи кладенец	обор	3-ще		
79.	Овчи кладанец	ЦДГ	57	293	310
80.	Овчи кладенец**	МС-училище	46	IX 356	645
		УПИ			15600
81.	Победа**	УПИ	19	II	6565
		2МС – училище			590
		- навес			65
		- тоалетна			10
82.	Сламино	МС-кантар и навес	Стоп.двор	XVII	49
83.	Скалица	УПИ	22	V	750
		МС – Баня			218
84.	Стара река	МС-Ветер. лечебница			72
		терен		000049	672
85.	Симеоново	МС-фурна-ид.ч	29	I 51	79/220
86.	Тенево	МС “Клуб и магазин”-			146
		груб строеж и дворно място	68	XV	855
87.	Хаджидимитрово	Зем.земи по §4 от ЗСПЗЗ		88 броя	
88.	Хаджидимитрово	Др.тер. нестопански	част	000194	15000
89.	Ханово	Зем.земи	002	324	491
90.	Ханово	Зем.земи	002	016	508
91.	Ханово	Зем.земи	002	346	522
92.	Ханово	Зем.земи	002	345	450
93.	Ханово	Зем.земи	002	344	506

94.	Ханово	Зем.земи	002	343	441
95.	Ханово	Зем.земи	002	338	429
96.	Ханово	Зем.земи	002	339	435
97.	Ханово	Зем.земи	002	340	575
98.	Ханово	Зем.земи	002	341	227
99.	Ханово	Зем.земи	002	337	367
100.	Ханово	Зем.земи	002	336	738
101.	Ханово	Зем.земи	002	335	976
102.	Ханово	Зем.земи	002	331	809
103.	Ханово	Зем.земи	002	316	493
104.	Ханово	Зем.земи	002	288	472
105.	Ханово	Зем.земи	002	284	257
106.	Ханово	Зем.земи	002	283	206
107.	Ханово	Зем.земи	002	282	268
108.	Ханово	Зем.земи	002	262	600
109.	Ханово	Зем.земи	002	242	600
110.	Ханово	Зем.земи	002	360	3109
111.	Ханово	УПИ 2МС – Училище	34	I <sub>2533</sub>	11130 387
112.	Ханово	УПИ МС –Баня и пристройка	37а	I <sub>143</sub>	285 139 102
113.	Чарган	УПИ	35	VIII	1385
114.	Челник	УПИ МС – Баня	38	V 294	1780 116
115.	Челник	УПИ – за обществена обслужваща дейност	13	III	1900

Забележка: За имоти обозначени с \*\* ще се извърши разпореждане след промяна на предназначението от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

### 3.Продажба на движимо имущество:

№ по ред	Населено място	Вид на имуществото	Бр.	Инв.№
1.	Безмер	Банциг	1	80086
2.	Безмер	Ремарке РСД 4 рама 20542	1	2761
3.	Ген. Инзово	Дърводелски тезгях	1	2571
4.	Ген. Инзово	Банциг	1	2727
5.	Ген. Инзово	Струг	1	2728
6.	Ген. Инзово	Комб.дървообр.машина	1	2729
7.	Ген. Инзово	Абрихт	1	2730
8.	Каравелово	Санитерна линейка “Шкода”	1	2022
9.	Победа	Абрихт	1	24060
10.	Победа	Банциг	1	24061
11.	Победа	Бормашина	1	147727
12.	Тенево	струг	1	11111
13.	Ханова	Бетонобъркачка	1	37217
14.	Ханово	Бензинов агрегат	1	37227
15.	Ханово	Мотопед Бабета, рама №401941	1	145323

**4.Имоти за прекратяване на съсобственост:**

№ по ред	Населено място	Вид на имота/ид.части собствени на общината	Кв.	УПИ	Площ- /кв.м./ ид.части
1.	Завой	½ ид.част от едноетажна масивна жилищна сграда-	10	VIII <sub>54</sub>	28
2.	Кабиле	½ ид.част от II-ри етаж на двуетажна масивна жилищна сграда	23	III <sub>15</sub>	43
4.	Чарган	½ ид.част от двуетажна масивна жилищна сграда-вила	11	XIV <sub>71</sub>	50
5.	Челник	Ид. части от урегулиран поземлен имот /за фурна/	13	II	905

**IV. ИМОТИ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА**

До този момент не са постъпили предложения за извършване на замяна на общински имоти с имоти на граждани и юридически лица.

По постъпили предложения до кмета на общината за замяна на имот - общинска собственост със собствен имот от граждани и юридически лица, ще се процедира по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост

**V. ИМОТИ В КОИТО ЩЕ СЕ ИЗВЪРШИ ДЪРВОДОБИВ:**

№ по ред	Населено място	Местонахождение по КВС Отдел	Добито количество куб.м.
<b>I.Промислен дърводобив</b>			
1.	Меден Кладенец	23 п	100
2.	Коневец	74 и	120
3.	Ханово	90 б	40
<b>II.Дърва за местното население</b>			
1.	Драма	58 и, р, ц	1000
2.	Голям манастир	286 б; и 1; и 2	500

**VI. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ**

През 2010год. Община „Тунджа” има намерение да придобие поземлени имоти или части от тях, чрез изкупуване от физически и юридически лица, за задоволяване на общински нужди (съгласно чл.21 от ЗОС), както следва:

**1.Възмездно придобиване на имоти:**

№ по ред	Населено място	Вид на имота	УПИ/ПИ	Площ /кв.м./
1.	Овчи кладенец	За урегулиране на поземлени имот на гробищни паркове	071004	400
2.	Овчи кладенец	За урегулиране на поземлени имот на гробищни паркове	071005	200

3.	Роза	За урегулиране на поземлени имот на гробищни паркове	019042	4800
----	------	--	--------	------

## 2. Безвъзмездно придобиване на имоти:

№ по ред	Населено място	Вид на имота	Кв	УПИ/ПИ	УПИ ЗП /кв.м./
2.	Симеоново	УПИ Масивна сграда	стоп. двор	XVIII	970 110
3.	Маломир	Част от 2МС и детска градина	58	VII <sub>654</sub>	292 241

## VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община „Тунджа“ през 2011 год. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2008-2011год.

По своята същност тя е отворен документ и може през годината да се актуализира, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет за 2011год.

Програмата е приета с Решение № 667 от Протокол № 46/27.01.2011год. на Общински съвет „Тунджа“.